



2020/11/19KO PLENOAREN PRESAZKO EZ OHIKO BILKURAREN AKTA

Eguna: 2020/11/19
Hasiera ordua: 14:30
Amaiera ordua: 15:00

Bertaratuak:

Lehendakaria:

Lierni Altuna Ugarte –alkatea- (EH BILDU)

Zinegotziak:

EH BILDU UDAL TALDEA:

Maria Cristina Etxenautia Irure

Iban Herrarte Arana

Santiago Balantzategi Beitia

EAJ/PNV UDAL TALDEA:

Juan Antonio Peña Orobengoa

Ez bertaratuak:

Oihana Ameskua Perez

Pedro Elosegui González de Gamarra

Ana Maria Martiarena Arregi

Gorka Astondoa Altuna

Idazkaria:

Bittor Agirreurreta Murgia

Aramaion (Ibarran), Udaletxeko bilkura aretoan, goian aipatutako egun eta ordua denean, lehenengo deialdian goian aipatzen diren zinegotzi jaun andreak bildu dira Udal Plenoaren ohiko bilkura burutzeko objektuaz, Lierni Altuna Ugarte Alkate-Lehendakaria Lehendakari dela. Bilkura honetara Udalaren idazkari-kontuhartzailea, Bittor Agirreurreta Murgia, bertaratu da.

Lehendakariak, quoruma dagoela egiaztatuta, hasiera eman dio bilkurari eta aztergaien zerrendan jasotako gaiak jorratzeari ekin dio Udalbatzak:



AURKIBIDEA

1. ONARTZEA, BADAGOKIO, BILKURAREN PRESAZKO IZAERA 3
2. BEHIN BETIKO ONESTEA ARAMAIOKO OLETAKO EUTE-RA ELEKTRIZITATE HARTUNE BERRIA EGITEKO PROIEKTUA ETA HORREK UKITUTAKO ONDASUN ETA ESKUBIDEEN ZERRENDA..... 3



1. ONARTZEA, BADAGOKIO, BILKURAREN PRESAZKO IZAERA.

Alkate-Lehendakariak hitza hartu eta azaltzen du bilkuraren presazko izaera. Gogorarazten du, aurreko abuztuan izandako lapurreta Oletako ur deposituan. Izan ere, bertan argindarra emateko erabiltzen zen ekipoa eta ura edangarria egiteko ekipamendua lapurtu zituzten. Lapurretak saihesteko eta zerbitzua bermatzeko asmoz, udal zerbitzu teknikoek proiektu bat egin zuten eta, horretan jasotzen denez, elektrindarra Oletako plazako hartunetik eramaten da depositura. Bide guztia errepidearen albotik egingo du instalazioak, lurperatuta. Hori guztia aurrera eramateko, 2020ko urriaren 19ko alkatetza ebazpenez hasierako onarpena eman zitzaion proiektuaren onarpenari eta, baita ere, horrek eragindako ondasun eta eskubideen zerrendari. Orain, alegazioak aurkezteko epea amaitu ondoren, premiazkoa da lehenbailehen, izandako alegazio bakarrari erantzuna eman, behin betiko onarpena eman eta data jartzea okupazio aurreko aktak sinatu ahal izateko. Hori guztia egin ondoren, lanak egiten hasi ahal izango da udala.

Halaber, gogorarazten du, Arabako Foru Aldundian dirulaguntza bat lortu dela gastu honi aurre egiten laguntzeko baina, horren betekizunen artean dago, lanak datorren abenduaren 31rako amaitu beharra dagoela.

Besterik gabe, alkateak bozketa deitu eta Udalbatzak, bertaratutako zinegotzien aldeko botoarekin, aho batez, bilkuraren presazko izaera onartzen du.

2. BEHIN BETIKO ONESTEA ARAMAIOKO OLETAKO EUTE-RA ELEKTRIZITATE HARTUNE BERRIA EGITEKO PROIEKTUA ETA HORREK UKITUTAKO ONDASUN ETA ESKUBIDEEN ZERRENDA.

Alkate-Lehendakariak idazkari-kontuhartzaileari ematen dio hitza eta, horrek, aurrekarien laburpena egin eta ebazpen proposamena azaltzen du. Ebazpen proposamenak horrela dio, hitzez hitz:

"Ikusirik, Alkatetzaren urriaren 19ko Dekretua, Aramaioko Oletako EUTEra elektrizitate-hartune berria egiteko proiektuari hasierako onarpena eman ziona, eta desjabetze-ondorioetarako ukitutako ondasun eta eskubideen zerrendari hasierako onarpena eman ziona. Bertan, espedientea presaz izapidetu beharra justifikatu zen.

Ikusirik, Dekretua publikatu zela urriaren 26ko ALHAOn (121. zk.) eta "Berria" eta "Diario de Noticias de Álava" egunkarietan (biak ere 2020ko urriaren 27koak); eta jakinarazi zitzaizela Oletako Administrazio Batzarrari, lurren jabea eta udalak jakindako Isidro Vicinay Echezarreta jaunaren ondorengoei.

Ikusirik, informazio-epea igarota, soilik Luis Vicinay de la Tajada jaunak aurkeztu duela alegazio idazkia, eta bertan honako hau adierazten duela:

- 1.- Espedientea hasteko dekretuan ez direla erregistroko inskripzioak aipatzen, eta, horregatik aurkeztu dituela, bera lursail horien jabeak denez eta, aldi berean, ukitutako lurzati pribatuak direnez, bakoitzari dagozkion erregistro-inskripzioen erreferentziak:
 - 386. Lurzatia: 1766 finka, 220. folioa, 74. liburua, 4690 liburukia, Vitoria-Gasteizko 1. Jabetza Erregistrokoa.
 - 387. Lurzatia: 1284 eta 1283 finkak, 1. eta 4. folioak, 75. liburua, 4719 liburukia.
- 2.- Eragindako lurzatiak erregistroan identifikatuta daudela kontuan hartuta, dagozkion erregistro-orrietan jaso behar direla eraturako zortasunak, bazterreko idatz-oharren bidez. Horrela, hirugarrenen aurrean ondorioak izango baitituzte.
- 3.- Lurzati pribatuen identifikazioan erabilera identifikatzen dela, baina hirigintza-kalifikazioa alde batera uzten dela. 386 partzela, gaur egun 1996ko Arau Subsidiarioen arabera, landa-guneko lurzoru urbanizaezina da, eta hiri-lurzoru/orube bihurtuko da, Oletarako Aramaioko Plan Orokorrean (gaur egun geldirik dago) horiek berrikustean. Hirigintzako kalifikazio horrek garrantzia duela une honetan, bai desjabetze-espedienteari dagokionez, bai etorkizunari dagokionez.
- 4.- Espedientean, zortasun azalerak (2 m) eta aldi baterako okupazioa (4 m) ezartzen dira elektrizitate-hartunearen instalazioaren metro linealen gainean, baina ez da inolako distantziarik ezartzen etorkizuneko landaketetarako, ez baitago inolako mugarik, eta edozein afekzio edo muga orain edo etorkizunean konpentsatu edo ordaindu behar dela.
- 5.- Ez dela aipatzen 384 partzela eta 386. partzela banatzen dituen bidea (bide publikoa), eta ez dela aipatzen 386 partzelaren eta 387. partzelaren artean dagoen bidea, ezta 388. partzela eta 388.



partzelaren artean dagoena ere. Azken bi bide horiek bide pribatuak direla, aldameneko partzeletara sartzeko eginak, eta, hala badagokio, desjabetu egin beharko direla.

6.- Desjabetze-espeditentea hasi baino lehen, eraginpeko lursailak okupatu dira, eta hartunearen proiektuaren exekuzio ia guztia gauzaturik dago. Aurrekoaren ondorioz, abeltzaintzako itxiturak, partzelak eta lur-mugimenduak kendu egin dira, eta, ondorioz, obrak amaitu ondoren, lurrak eta itxiturak jatorrizko egoerara itzuli beharko dira, eta aldi baterako okupazioa amaitu.

7.- Lanak amaitu aurretik, zortasunaren eta edukiaren seinaleztapen iraunkor bat ezarri eta finkatu beharko da, etorkizunean istripurik gerta ez dadin, eta, lurpeko instalazioa mantentzeko, komeni da kutxatilik jartzea, linea elektrikoaren mantentze- eta konpontze-lanak egin ahal izateko, aldi baterako okupazio berririk eta etorkizuneko mugimendurik behar izan gabe, etorkizunean egin beharreko konpentsazioak salbu.

Ikusirik, 1993ko abuztuaren 4an formalizatutako dokumentua, udal-artxiiboetan dagoena. Bertan, Juan Ignacio Vicinay Bengoa jaunak, jabea den aldetik, bere titulartasuneko lursailak lagatzen ditu pista bat egiteko, Oletako ur-biltegia mantentzeko erabilera eskusiborako eta pista hori egiteko eragindako jabeek erabiltzeko; halaber, baimentzen du depositurako ur-hodiak igaro eta, hartara, Oletako auzoaren ur hornidura bermatu ahal izateko. Hori dela eta, behin pista exekutatu ondoren eta, 9. poligonoko 344 eta 340 partzelen gaineko bide-zortasuna baimendu ondoren, ez da beharrezkoa partzela horiek eragindako ondasun eta eskubideen zerrendan sartzeari; izan ere, kanalizazio elektrikoa pista horren azpian instalatzeak ez baitu inolako eragin gehigarri izango, jadanik ur-biltegia mantentzeko aurretik dagoen zortasunarengan.

Ikusirik, udalak txosten eskaera egin zuela, proiektuak eragindako ondasun eta eskubideen balorazioari buruz, Arabako Foru Aldundiko Bide Azpiegiturarako Zuzendaritzako lurzorua kudeatu eta desjabetzeko teknikariari eta, horiek, 2020ko azaroaren 4ko data duen txostena egin zutela, lursailen jabeekin adiskidetasunezko akordio batera iristeko kudeaketak hasteko oinarri izan dadin.

Ikusirik, egokia dela jasotzea eragindako ondasun eta eskubideen zerrendan, alegaziogilea jabeak den partzelen erregistroko erreferentziak eta, halaber, jabetza erregistroari eskatzea, dagokion ziurtagiria eta desjabetze espeditenteari buruzko orri bazterreko idatzoharra egiteko, hartara, hirugarrenen aurrean ondorioak izan ditzan.

Nahiz eta bere jabetzakoak ez diren gainerako partzelei dagokienez, haien deskribapena aztertu ondoren, ez datoz bat ez azalerari ez mugei dagokienez, elektrizitate-hargunea instalatu nahi den katastro-partzelekin; beraz, ez da bidezkoa justifikatuta ez dagoen erregistro-erreferentzia bat egitea; horrek, ez du eragozten, espeditentean interesdunak agertzen badira eta dagokion titulartasuna eta erregistro-erreferentzia egiaztatzen badira, dagokion tokian agerraraztea.

Ikusirik, indarrean dagoen plangintzaren arabera, desjabetzeak eragindako jabetza pribatuko lurzati guztiak landa-lurzoru gisa sailkatuta daude desjabetze-ondorioetarako, eta 386 lurzatiari dagokionez, ez da aipatzen Plan Orokorrean hiri-lurzoru bihurtuko denik; izan ere, abenduaren 14ko 357/2017 Foru Aginduaren bidez, behin betiko onartu zen HAPO, eta udalerriko landa-guneei dagokienez, hainbat baldintza betetzea onartu zen, hain zuzen, Abuztuaren 3ko 397/2012 Foru Agindua, IB-13 Sektorearen eta IB-10 Eremuaren sailkapenari buruzkoak ezarritakoak; baina, Oletako guneari dagokionez, ez zen onartu azaroaren 30eko 308/2016 Foru Aginduan, ezarritako baldintzak betetzea. Gainera, hirigintza-kalifikazioak ez du eraginik desjabetze-espeditente honetan; izan ere, espeditente honetan lursailak beren benetako egoeraren (landa-lurzorua) eta erabileraren arabera baloratu behar dira.

Ikusirik, espeditentea hasteko dekretuan jada adierazten dela Oletako EUTEra lurpeko linea elektriko bat instalatzeko zortasuna eta hura mantentzeko bide-zortasuna 2 m-ko zabalera dagoela, "Horietan ezingo da inolako eraikuntzarik egin, ezta zuhaitzak landatu ere", eta instalazio-obra egin bitartean aldi baterako okupazioak 4 metroko zabalera eragingo diola; beraz, argi geratzen da, etorkizunean ezin izango dela inongo landaketarik egin 2 m-ko zabalera duen lur zatian.

Ikusirik, ez dela aipatzen 384 eta 386 partzelen artean dagoen bidea, proiektatutako obrek ez baitiote horri eragiten; bestalde, 387 eta 386 partzelen artean dagoen bidetari dagokionez, kontsideratzen da ez dela egokia beraz jasotzea eragindako jabetza pribatuko partzelen zerrendan, publikoa dela ulertzen baita katastroko agirietan jasotzen denez eta ez baitu partzela pribatuen barruan sartzen. Gainera, erregistroko 1766 finkaren deskribzioak, A) idatz-zatia deskribatzean, zuhaitz-lursaila edo 386 lurzati dagoen lekuan, jasotzen du ekialdetik muga egiten duela errekarara doan bidetarekin.



Gauza bera esan daiteke 387 eta 388 partzelen artean dagoen bideari dagokionez; katastro-partzeletako bakar batean ere ez baita katastroan agertzen, eta publikoa dela uste baita.

Ikusirik, alegazio-egileak ez duela egia osoa esaten, dioenean desjabetze-espeditentea hasi baino lehen proiektu ia osoa gauzatu dela; izan ere, lursail publikoan jarduketaren bat egiteari kalterik egin gabe, obrak presakoak direlako; eta lursail pribatuan ez da obrarik egin, gauzatu beharreko hodian behin betiko trazadura finkatzeko behar diren jarduketak baino ez. Hala, okupazioa formalizatzeko espeditenteari ekin zaio; hala ere, obrak amaitu eta aldi baterako okupazioa amaitu ondoren, lursailak eta, hala badagokio, itxituraren bat eraginez gero, jatorrizko egoerara itzuliko dira.

Ikusirik, ez dela beharrezkotzat jotzen zortasuna modu iraunkorren seinaleztatzea, eta proiektuak ez duela kutxatilik instalatzea aurreikusten. Hala ere, espeditentean zortasunaren trazadura mugatzen duen plano egongo da, eta interesdunei emango zaie okupazioaren aurreko akta formalizatzeko unean, jabeekin lor daitezkeen akordioen kalterik gabe, desjabetze-akordioa lortuz gero.

Ikusirik, lapurtu berri direla Oletako ur-biltegiaren ura edangarri bihurtzeko erabilitako ekipamendua eta elektrizitateaz hornitzen zuen aparatu elektrogenoa, eta antzeko aparatu elektrogeno batekin ordeztuz gero beste lapurreta bat eta kalteak gerta daitezkeenez, hornidurarik gabeko egoera ekarriko lukeena, uste izan dela aukerarik egokiena ur-biltegia elektrizitatez hornitzea dela, linea baten bidez. Era horretan, elektrizitatea modu babestuagoan eraman ahal izango da, biltegiara, eta ur edangarriaren hornidura etengabea bermatu ahal izango da.

Ikusirik, proiektuan aurreikusitako jarduketek zuzkidura publiko bati eragiten diotela, Oletako ur-biltegiari, eta funtsezko zerbitzu publiko bat bermatzeko gauzatzen direla; beraz, udal honek proiektua onartzeko eta desjabetze-espeditentea izapidetzeko legitimazioa du, proiektuak ukitutako ondasun eta eskubideak aldi baterako eskuratu eta okupatzeko (lurpeko linea elektrikoa egiteko, zortasun iraunkor bat eratzera mugatzen dira eta mantentze eta kontserbazio lanak egiteko bide-zorra; halaber, aldi baterako okupatzeko zortasuna, obrek irauten duten bitartean, azken horretarako hilabeteko epea aurreikusten da).

Ikusirik, zuzkidura publiko bat hobetu nahi duen proiektuak berekin dakarrela onura publikoaren deklarazioa eta okupatzeko beharra, desjabetze-ondorioetarako. Hori guztia Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 177 b) eta 178.2 artikuluen arabera, eta Toki Araubidearen Arloko Xedapenen Testu Bategina onartzen duen apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuaren 88. artikuluen eta hurrengoaren arabera, bereziki 94. artikuluen arabera.

Ikusirik, obrek ahalik eta lasterren amaituta egon behar dutela, ur-biltegiaren etengabeko hornidura elektrikoa errazteko, funtsezko zerbitzu publiko bat etenik gabe ematea bermatzeko eta herriko ur-hornikuntzarik eza saihesteko. Gainera, beharrezkoa da Arabako Foru Aldundiari diru-laguntza eskatzea, hornidurarik gabeko toki-erakundeei laguntzeko jarduketak finantzatzeko, alerta gorria izendatutakoa (2017ko apirilaren 11ko 25/2017 Foru Dekretuaren bidez arautuak); horrenbestez, 2020ko abenduaren 31rako gauzatuta egon behar dute lanok.

Beraz, presazko okupazioa deklaratzeko beharrezkoa dela, espeditentea urgentziaz izapidetzeko xedez, BDLren 52. artikuluen arabera, eta Udalak du deklarazio hori egiteko eskumena, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 178.2 artikuluen arabera, espeditentea jendaurrean jarri eta alegazioak aurkeztu ondoren.

Kontuan izanda, Toki Araubidearen Arloko Xedapenen Testu Bategina onartzen duen apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuaren 38 e) eta 41. artikuluetan eta 94. artikuluan xedatutakoa.

Kontuan izanda, 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoak 174. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoa, bereziki 177. eta 178. artikuluetan.

Kontuan izanda, xedatzen dena Beharrezko Desjabetzeari buruzko Legearen 2tik 5era, 10., 15., 52. eta 85. artikuluetan eta hurrengoetan eta Beharrezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamenduaren 16. artikuluan eta hurrengoetan.

Kontuan izanda, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 o) artikuluan xedatutakoa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen bigarren xedapen gehigarriari dagokionez.

Eta Beharrezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamendua onartzen duen 1957ko apirilaren 26ko Dekretuaren 3.4 artikuluan xedatutakoa.



Udalbatzak, 2020ko azaroaren 19ko osoko bilkuran, aho batez **ERABAKI DU**:

Lehenengoa.- Behin betiko onestea Aramaioko Oletako EUTera elektrizitate-hartune berria egiteko proiektua, Oier Ezquerria jaunak 2020ko urrian idatzia. Proiektu horrek berekin dakar ukitutako ondasun eta eskubideak onura publikokoak direla eta okupatu behar direla deklaratzeko, desjabetze-espeditentia eta aldi baterako okupazioaren espeditentia hasteko. Proiektu horretan, 1. eranskin gisa, ukitutako ondasun eta eskubideen eta horien titularren zerrenda osoa jasotzen da.

Bigarrena.- Behin betiko onartzea proiektuak ukitutako ondasun eta eskubideen zerrenda, bai eta horien titularrena ere, eta deklaratzeko onura publikokoa dela eta okupatu egin behar dela, Oletako EUTera lurpeko linea elektriko bat instalatzeko eta 2 m-ko zabaleran mantentzeko betiko zortasuna desjabetzearen ondorioetarako, horietan ezingo baita inolako eraikuntzarik edo zuhaitz-landaketarik egin eta okupaziorako. Aldi baterako, hilabete eta erdiko epean.

Lotura-puntua Oletako Administrazio Batzarraren titulartasuneko Oletako plaza publikoan kokatuko da, eta jarraian jabetza pribatuko lurzatiei eragingo die:

1.- katastroko 9. poligonoko 386. partzela.

Erabilera.- larreak.

Bide-zor iraunkorra.- 187,20 m² (93,60 ml x 2 m).

Aldi baterako okupazioa.- 374,40 m².

Titularrak.- Fco. Javier, Juan Ignacio, Luis Gonzaga, Gonzalo eta Alfonso Vicinay Tajada.

Erregistro-inskripzioa.- 1766 finka, 220. folioa, 74. liburua, 4690 liburukia, Vitoria-Gasteizko 1 zenbakiko Jabetza Erregistrokoa.

2.- 9. poligonoko 387 a) lurzatia.

Erabilera.- mendi zurgai. Europako pikea.

Bide-zor iraunkorra.- 462,66 m² (231 ml x 2 m).

Aldi baterako okupazioa.- 925,32 m².

Eragindako beste elementu batzuk.- 6 unitate (Europako pikea).

Titularrak.- Fco. Javier, Juan Ignacio, Luis Gonzaga, Gonzalo eta Alfonso Vicinay Tajada.

Erregistroko inskripzioa.- 387. partzela. Fincas 1284 y 1283, 1. eta 4. folioak, 75. liburua, 4719 liburukia.

3.- 9. poligonoko 388. partzela.

Erabilera.- mendi zurgai. Radiata pinua.

Bide-zor iraunkorra.- 888,80 m² (444,40 ml x 2 m).

Aldi baterako okupazioa.- 1777,60 m².

Erasandako beste elementu batzuk.- 4 intsinis pinu unitate.

Titularrak.- Isidro Vicinay Echezarreta jaunaren oinordekoak.

Erregistroko inskripzioa.- Ez dago jasota.

Jarraian, eroanbidea erabilera publikoko pistara iritsiko da, Katastroan behar bezala grafiatuta. Jabearen aldetik udalaren aldeko bide-zorra eratu zen, Oletako EUTera sartzeko eta hura mantentzeko, 9. poligonoko 344 eta 340 katastro-partzelen gainean. Pista hori kontserbatu eta mantendu egiten da, eta alboetako batetik igaroko da, linea elektrikoa instalatzeak edo gerora mantentzeak eragin gabe. Pribatuak, lehendik dagoenaz gain.

Hirugarrena.- Urgentziazko okupazioa deklaratzeko, lurrak berehala okupatu behar direlako edateko uraren hornidura-zerbitzua modu seguru eta etengabe emango dela bermatuko duten obrak egiteko, eta espeditentia izapidetzea, LEF Legearen 52. artikularen arabera.

Laugarrena.- Adieraztea, 2020ko abenduaren 9a, okupazioaren aurreko aktak egiteko.

Bilgunea pleno aretoa izango da, eta 10:00etan hasiko da altxaldia. Ondasun eta eskubideen zerrendaren hurrenkerari jarraituko zaio, eta lurzati bakoitza okupatu aurreko akta egingo da, ordu erdiro.

1.- katastroko 9. poligonoko 386. partzela.

Erabilera.- larreak.



Bide-zor iraunkorra.- 187,20 m² (93,60 ml x 2 m).

Aldi baterako okupazioa.- 374,40 m².

Titularrak.- Fco. Javier, Juan Ignacio, Luis Gonzaga, Gonzalo eta Alfonso Vicinay Tajada..

2.- 9. poligonoko 387 a) lurzatia.

Erabilera.- mendi zurgai. Europako pikea.

Bide-zor iraunkorra.- 462,66 m² (231 ml x 2 m).

Aldi baterako okupazioa.- 925,32 m².

Eragindako beste elementu batzuk.- 6 unitate (Europako pikea).

Titularrak.- Fco. Javier, Juan Ignacio, Luis Gonzaga, Gonzalo eta Alfonso Vicinay Tajada.

3.- 9. poligonoko 388. partzela.

Erabilera.- mendi zurgai. Radiata pinua.

Bide-zor iraunkorra.- 888,80 m² (444,40 ml x 2 m).

Aldi baterako okupazioa.- 1777,60 m².

Erasandako beste elementu batzuk.- 4 radiata pinu unitate.

Titularrak.- Isidro Vicinay Echezarreta jaunaren oinordekoak.

Espediente honetako interesdunei jakinaraztea (bai eta hildako titularraren senideei ere, Udalak horien berri badu), gutxienez bere titulartasuneko ondasun eta eskubideen okupazioari buruzko aurretiazko aktak egin baino 8 egun baliozko lehenago, eta, hala badagokio, okupatu egingo dela.

Adierazi behar da alde zuzeneko aktak jasotzera alkate andrea (edo haren ordezkaria) joan ahal izango direla interesdunak espedientean, Beharrezko Desjabetzeari buruzko Legearen 2., 3. eta 4. artikuluetan xedatutakoaren arabera, pertsonalki edo behar bezala baimendutako pertsona batek ordezkatuta, egoki irizitako teknikari eta aholkulariekin batera, bai eta notario batekin ere, hala nahi badute (gastu horiek guztiak bere kontura ordainduko ditu). Eta zure eskubideari egoki irizitako ohar guztiak egitea, aktan jasota gera daitezkeen (hau baita desjabetu beharreko ondasunen erreferentziazko akats zehatzei buruzko erreklamazioak egiteko azken unea). Halaber, jakinarazten zaie titulartasuna egiaztatzeko agiriak aurkeztu beharko dituztela.

Jakinarazi nahi dizuegu ezen, aurretiazko okupazio-aktak egiteko ezarritako egunera arte, espediente honetako interesdunek eta, eskubide errealen edo ekonomikoen titularrak izanik, erantsitako zerrendan alde batera utzi ahal izan diren pertsonak alegazioak egin ditzaketela idatziz, ukitutako ondasun eta eskubideak zerrendatzean izan daitezkeen akatsak zuzentzeko eta behar bezala egiaztatzeko.

Interesdunei jakinaraztea okupazioaren aurreko aktak egiteko unean okupazioaren aurreko gordailuaren prezio-orriak egingo direla, eta okupazio azkarrak eragindako kalteengatik kalte-ordainak kalkulatu direla, ELHLren 52. artikuluen 4. eta 5. paragrafoen arabera.

Bosgarrena.- Isidro Vicinay Echezarreta jaunaren jaraunseak orain arte espedientean agertu ez direnez, Fiskaltzarekin eginbideak egin direla ulertuko da, BDLren 5. artikuluen arabera, eta hari jakinaraziko zaio erabaki hau.

Seigarrena.- 15 egun balioduneko epea irekitzen da, erabaki hau jakinarazten denetik aurrera, BDLren 24. artikuluen arabera, administrazio jardulearen eta desjabetuen artean akordio bat lortzeko. Horiei gonbita egiten zaie ondasunak eta eskubideak adiskidetasunez eskuratzeko egokitzen jotzen dituzten proposamenak aurkezteko. Nolanahi ere, izapidetzearen ondorengo edozein egoeratan, bi alderdiek adostasunera iritsi ahal izango dute.

Eta Isidro Vicinay Echezarreta jaunaren ondorengoei gonbita egitea, ukitutako lursailaren erregistroko titularraren jaraunseak direla eta partaidetza-kuota dutela egiaztatu dezaten, haiekin akordio bat negoziatu ahal izateko edo, hala badagokio, balio justuko pieza berezia pertsonalki jakinarazteko.

Alkate andrea gaitzea, prozedura hau izapidetzen jarraitzeko beharrezkoak diren egintzak egin ditzan, eta, bereziki, lurren gaineko eskubideen titularrekin adiskidetasunezko akordioak egin ditzan, berehala okupatu ahal izateko.

Zazpigarrena.- Gasteizko 1. Jabetza Erregistroari ziurtagiria eskatzea, desjabetze-espediente honen eraginpeko lursailak dagozkien erregistro-finka hauen jabaria eta kargak egiaztatzeko eta espedientearen hasieraren orri-bazterreko idatzoharra egiteko.



Esp. kodea.: 2020APAK0006

Gaia: 2020/11/19 UDAL PLENOAREN PRESAZKO EZOHICO BILKURAREN AKTA

- 386. lurzatia.- 1766 finka, 220. folioa, 74. liburua, 4690 liburukia, Vitoria-Gasteizko 1. Jabetza Erregistrokoa.
- 387. partzela. Fincas 1284 y 1283, 1. eta 4. folioak, 75. liburua, 4719 liburukia.

Eta 9. poligonoko 387 partzela erregistro-finkarekin bat datorren egiaztatzeko eskatzea, 2424 folioa, 33. liburua, 76. liburukia, 470. liburukia, eta, baiezkoa bada, espedientearen hasieraren orri-bazterreko idatzoharra egitea.

Zortzigarrena.- Lehenengo, bigarren eta hirugarren atalen aurka, aukerako berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Udalbatza honen aurrean hilabeteko epean, edo zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Gasteizko Administrazioarekiko Auzien Epaitegietan bi hilabeteko epean.

Gainerako atalen aurka, izapide hutseko egintzak direnez, ezin da errekurtsorik jarri, egokitzen jotzen diren ekintzak alde batera utzi gabe.”

Besterik gabe, alkateak bozketa deitu eta Udalbatzak, bertaratutako zinegotzien aldeko botoarekin, aho batez, udal idazkaritzak egindako proposamena, ONETSI ETA AKORDIO MAILARA JASO DU.

Azkenik, eztabaidatzeko beste gairik ez dagoenez, alkateak bukatutzat eman du osoko bilkura hau, goiburuan adierazitako egunean eta orduan, eta nik Aramaioko bitarteko idazkari-kontuhartzaileak, hala ziurtatzen dut, alkatearen oniritziarekin.